

Polska



Jak kupić lub wynająć biuro czy apartament

2015-06-10 11:39:59



Od 2014 r. osoby fizyczne z krajów członkowskich UE mogą kupować ziemię w Bułgarii na zasadach określonych w traktacie akcesyjnym Bułgarii do UE.



W przypadku nabywania przez osoby zagraniczne lub przedsiębiorstwa z udziałem zagranicznym praw własności do nieruchomości położonych w strefach przygranicznych i w obszarach o szczególnym znaczeniu dla bezpieczeństwa narodowego, określonych przez Radę Ministrów, konieczne jest uzyskanie wydanego przez Radę Ministrów pozwolenia.

Co warto wiedzieć

- Przy zakupie nieruchomości należy sporządzić umowę kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego, na podstawie którego zostaje przeniesione prawo własności oraz jest potwierdzony fakt wpłacenia należności, itp.
- W Bułgarii prowadzone są wpisy do ksiąg wieczystych – wpisu dokonuje Agencja po wpisaniu na stronę internetową <http://registryagency.bg/> - tel.: +359 2 981 33 48; 981 37 49; 981 34 05; 981 37 14
- Dopuszcza się możliwość sprzedaży i darowizny nieruchomości. Przy sprzedaży od dochodów należy zapłacić podatek
- Prawo pierwokupu dotyczy lokali komunalnych
- Nieruchomość podlega dziedziczeniu
- Opłaty notarialno-skarbowe pobiera notariusz zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość opłat jest związana m.in. z wartością kupowanej nieruchomości. Podatek od zakupu nieruchomości jest pobierany w momencie zawierania transakcji
- Przedwstępną umowę kupna sprzedaży najlepiej zawrzeć przed notariuszem, a sposób płatności uzgadniają strony między sobą
- Wiarygodność biura pośrednictwa można w Polsce odpłatnie sprawdzić, np. w firmie Creditreform Polska



Adresy

Adresy agencji nieruchomości i deweloperów dostępne w Real Property Association (Zrzeszeniu Agencji Nieruchomości) na stronie <http://www.nsni.bg/>,
<http://www.nsni.bg/en/members.php?PHPSESSID=a23ac6e66d452b8b710972f9bc6f2137>

Popularnymi portalami ofert sprzedaży i wynajmu nieruchomości są:

<http://imot.gbg.bg/>

<http://imoti.net/>



INNOWACYJNA GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**MINISTERSTWO
ROZWOJU**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego